# PROSPEKT INFORMACYJNY
# DLA LOKALU MIĘDZYOSIEDLOWA 8C

## LOKALIZACJA:
## UL. MIĘDZYOSIEDLOWA
## WAWER, WARSZAWA

## DATA SPORZĄDZENIA PROSPEKTU:
## WRZESIEŃ 2025 R.

XON INVESTMENTS

**XON Investments sp. z o.o.**
ul. Garncarska 34
42-200 Częstochowa
tel.: 34 343 81 81, 504 259 650
e-mail: info@xoninvestments.pl
KRS 0000342352, REGON 241395180, NIP 5732787284

# CZĘŚĆ OGÓLNA

## I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

| DANE DEWELOPERA | | |
|---|---|---|
| Deweloper | XON Investments sp. z o.o.<br>Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością<br>KRS 0000342352 | |
| Adres | ul. Garncarska 34<br>42-200 Częstochowa | |
| Numer NIP i REGON | NIP: 5732787284 | REGON: 241395180 |
| Numer telefonu | 34 343 81 81, 504 259 650 | |
| Adres poczty elektronicznej | info@xoninvestments.pl | |
| Numer faksu | nie dotyczy | |
| Adres strony internetowej dewelopera | https://xoninvestments.pl | |

## II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

| HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA | |
|---|---|
| **PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)** | |
| Adres | nie dotyczy |
| Data rozpoczęcia | nie dotyczy |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie | nie dotyczy |
| **PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO** | |
| Adres | nie dotyczy |
| Data rozpoczęcia | nie dotyczy |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie | nie dotyczy |
| **PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO** | |
| Adres | nie dotyczy |
| Data rozpoczęcia | nie dotyczy |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie | nie dotyczy |

| | |
|---|---|
| Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł | Nie |

## III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

| INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU | | |
|---|---|---|
| Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego | 04-763 Warszawa, ul. Międzyosiedlowa 8C<br>Obręb 3-11-42 | |
| Numer księgi wieczystej | WA6M/00520486/0 | |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej | Brak wpisów w dziale czwartym księgi wieczystej. | |
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości | Nie dotyczy. | |
| Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia | Bezpośrednie sąsiedztwo z Kanałkiem Zagoździańskim. | |
| Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy | Teren objęty miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego rejonu ul. Zwoleńskiej - część I (Uchwała nr XI/195/2015 Rady m.st. Warszawy z dnia 7 maja 2015 r. - Dz.U. Woj. Maz. z 2015 r., poz. 5226). |
| | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego | |
| | Miejscowy plan rewitalizacji | |
| | Miejscowy plan odbudowy | |
| | Inne | |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Przeznaczenie terenu | d2.4MN/U o funkcji terenu zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej lub usług oraz teren o przeznaczeniu d2.3ZP o funkcji terenu zieleni urządzonej. |
| | Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy | Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,6. Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 40%. |
| | Maksymalna wysokość zabudowy | 12 m, nie więcej niż trzy kondygnacje. |

| INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU | | |
|---|---|---|
| | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | 40% |
| | Minimalna liczba miejsc do parkowania | Nie mniej niż jedno miejsce parkingowe na dom, nie mniej niż dwa miejsca parkingowe powyżej 120m$^2$ powierzchni użytkowej domu. |
| | Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu | Zieleń urządzona (ZP) przy kanale Zagoździańskim. |
| | Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | Nie dotyczy |
| | Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Nie dotyczy |
| | Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | Nie dotyczy |
| | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji | Wjazd, wyjazd do drogi 14KDL ul. Międzyosiedlowa. |
| | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej | Budynki włączone do sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej i teleinformatycznej od strony ul. Międzyosiedlowej. |
| **Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym** | Przeznaczenie terenu | d2.4MN/U o funkcji terenu zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej lub usług oraz teren o przeznaczeniu d2.3ZP o funkcji terenu zieleni urządzonej. |
| | Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy | Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,6. Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 40%. |
| | Maksymalna wysokość zabudowy | 12 m, nie więcej niż trzy kondygnacje. |
| | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | 40% |
| | Minimalna liczba miejsc do parkowania | Nie mniej niż jedno miejsce parkingowe na dom, nie mniej niż dwa miejsca parkingowe powyżej 120m$^2$ powierzchni użytkowej domu. |

| INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU | | |
|---|---|---|
| Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w: | miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego | 1. Warszawa Wawer<br>Osiedle Międzyosiedlowa Przy Strumieniu, zbieg ulic Zwoleńskiej i Biegunowej<br>Deweloper: Przy Strumieniu sp. z o.o., ul. Hrubieszowska 6a, 01-209 Warszawa<br><br>2. Warszawa, Wawer, Zerzeń<br>ul. Zwoleńska 86<br>Deweloper: Platforma Development sp. z o.o., ul. Cylichowska 13/15, 04-769 Warszawa |
| | studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy | |
| | decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu | |
| | decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach | |
| | uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania | |
| | miejscowych planach odbudowy | |
| | mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego | |
| | **Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:** | |
| | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej | Nie dotyczy |
| | decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej | Nie dotyczy |
| | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego | Nie dotyczy |
| | decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych | Nie dotyczy |
| | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej | Nie dotyczy |
| | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej | Nie dotyczy |
| | decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej | Nie dotyczy |
| | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego | Nie dotyczy |
| | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej | Nie dotyczy |

| INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU | | |
|---|---|---|
| | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym | Nie dotyczy |
| **INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU** | | |
| Czy jest pozwolenie na budowę | tak | - |
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne | tak | - |
| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone | - | nie |
| Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał | Decyzja nr 305/20 z dnia 29 października 2020 r. wydana przez Prezydenta m.st. Warszawa. | |
| Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku | Nie dotyczy | |
| Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ | 14 listopada 2020 r.<br>Dot. decyzji pozwolenia na budowę nr 305/20 z 29 października 2020 r. | |
| Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego | Planowana data zakończenia budowy - listopad 2023 r. | |
| Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych | Rozpoczęcie robót - 15 grudnia 2020 r.<br>Zakończenie robót - listopad 2023 r. | |
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego | Liczba budynków | 10 |
| | Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami) | Zabudowa szeregowa |
| Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego | Zgodnie z Polską Normą PN ISO 9836:1997 | |
| Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia | Rodzaj posiadanych środków finansowych - kredyt, środki własne, inne | Środki własne |

| INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU | | |
|---|---|---|
| deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego | W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu) | Nie dotyczy |
| Środki ochrony nabywców | Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy - nie dotyczy | Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy - nie dotyczy |
| | Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny | Nie dotyczy |
| Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy | Nie dotyczy | |
| Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy | Nie dotyczy | |
| Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego | Nie dotyczy | |
| Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji | Cena nie podlega waloryzacji | |

| WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM | |
|---|---|
| Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2,3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym | Wg treści zawartej notarialnie umowy kupna-sprzedaży istniejącego budynku. |

## INNE INFORMACJE

I. **Informacja o:**

1. Zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego

stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzysta- nia z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje.

2. W przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

**II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:**

1. Aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.
2. Aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
3. Pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu.
4. Sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
   a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
   b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej.
5. Projektem budowlanym.
6. Decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu.
7. Zaświadczeniem o samodzielności lokalu.
8. Aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu.
9. Dokumentem potwierdzającym:
   a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
   b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

**III. Informacja:**

Środki pieniężne zgromadzone w - prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

# CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

| | | |
|---|---|---|
| Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego | Budynek mieszkalny w zabudowie szeregowej nr 8C wraz z działką o powierzchni 200,00 m$^2$. Cena: 1 308 252 zł brutto | |
| Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego | 95,10 m$^2$ powierzchni użytkowej | |
| Cena m$^2$ powierzchni całkowitej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego | 9 903,50 zł brutto/m$^2$ | |
| Cena m$^2$ powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego | 13 756,59 zł brutto/m$^2$ | |
| Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym | Przeniesienie na rzecz Nabywcy prawa własności działki wraz z usytuowanym na niej budynkiem nastąpi po wpłacie całej ceny. | |
| Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym | Liczba kondygnacji | 2 |
| | Technologia wykonania | Tradycyjna |
| | Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości | Standard deweloperski |
| | Liczba lokali w budynku | Nie dotyczy |
| | Liczba miejsc garażowych i postojowych | Budynek posiada garaż jednostanowiskowy oraz jedno miejsce postojowe przed garażem. |
| | Dostępne media w budynku | Instalacja wod.-kan., energia elektryczna, instalacja internetowa, sieć gazowa. |
| | Dostęp do drogi publicznej | Dostęp do ul. Międzyosiedlowej przez działki nr 13/23 i 113/27, w których Nabywca wraz z kupnem nieruchomości nabędzie udział we współwłasności tych działek. |

| | |
|---|---|
| Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych | Nie dotyczy |
| Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper | Budynek mieszkalny w zabudowie szeregowej nr 8C o powierzchni użytkowej 95,10 $m^2$ (powierzchnia całkowita łącznie z powierzchnią strychu: 132,15 $m^2$).<br><br>Układ pomieszczeń wg Załącznika nr 1 „Prezentacja projektu budowy budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej przy ul. Międzyosiedlowej, Warszawa, Wawer". |
| Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego | Nie dotyczy |
| Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego | Nie dotyczy |
| Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym | Nie dotyczy |
| Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego | Nie dotyczy |
| Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego | Nie dotyczy |

## ZAŁĄCZNIKI

1. Rzuty kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego - Załącznik 1.
2. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości) - Załącznik 1.